

PIANO ANNUALE OFFERTA ABITATIVA AMBITO DI SEREGNO Anno 2021

PREMESSA: INQUADRAMENTO E FINALITA' DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI

La Legge regionale n. 16/2016 e il Regolamento n. 4/2017 così come modificato dal R.R. n. 3/2019, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica e di politiche abitative locali. La riforma segna il passaggio concettuale dell'alloggio da bene immobile da gestire come "diritto", a "servizio" da assicurare alla persona, e lancia una significativa sfida alle amministrazioni locali per la programmazione a livello sovra-comunale di un settore così delicato come le politiche abitative.

Il piano annuale dell'offerta abitativa pubblica, introdotto e disciplinato dalla normativa, assume l'obiettivo di verificare a scadenza annuale la consistenza del patrimonio destinato ai servizi abitativi pubblici (SAP) e sociali (SAS) e di individuare le unità abitative prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno. Il Piano annuale dell'offerta abitativa è inoltre lo strumento che precede gli Avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP disponibili nei Comuni dell'Ambito.

Si evidenzia che per l'anno 2020 non è stato possibile aprire i due Avvisi pubblici, sia per la concomitanza dell'emergenza sanitaria Covid-19 sia per la condivisa opportunità di attendere l'approvazione delle modifiche al RR n. 4/2017, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 44/2020 e dell'ordinanza del Tribunale di Milano del luglio 2020.

È opportuno sottolineare che il Piano annuale 2021 deve essere approvato entro il 31/12/2020, e che entro la stessa data avrebbe dovuto essere approvato anche Piano triennale 2021-2023, quest'ultimo adempimento è stato però rinviato al 31 dicembre 2021 come definito con comunicato di Regione Lombardia n. 103 del 30 ottobre 2020.

Premesso quanto sopra, si evidenzia che l'Ambito Territoriale di Seregno è composto da 10 comuni: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno, Seveso.

Nella tabella sottostante si riporta la composizione dei dieci Comuni dell'Ambito con la relativa percentuale di popolazione. Da quanto si evince, il Comune più popoloso è il Capofila Seregno. I dati sono aggiornati al 31 dicembre 2019 e sono stati desunti dalle statistiche ISTAT:

Comuni	Popolazione 31/12/2019
Barlassina	6.968
Ceriano L.to	6.572
Cogliate	8.501
Giussano	26.158
Lazzate	7.777
Lentate	15.967
Meda	23.583
Misinto	5.657
Seregno	45.579
Seveso	23.774
Totale	170.536

La quantificazione dell'offerta oggetto del Piano è avvenuta attraverso la ricognizione delle unità abitative assegnabili nel corso dell'anno di riferimento mediante Piattaforma per la Gestione dei Servizi Abitativi l. r. 16/2016, con apertura, da parte dell'Ambito Territoriale di Seregno, di una finestra temporale intervallata tra il 18 ottobre 2020 e l'1 dicembre 2020.

IL CONTESTO: LA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) E SOCIALE (SAS) E DEGLI ALLOGGI PER ALTRI USI RESIDENZIALI

Tabella 1: alloggi SAP e SAS e altri usi residenziali

Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Altri alloggi Residenziali
Comune di Barlassina	0	39	0
Aler Va-Co-MB-Busto A.	0	609	0
Comune di Seveso	0	17	0
Comune di Seregno	2	169	26
Comune di Giussano	0	57	23
Comune di Meda	0	0	0
Comune di Ceriano L.	0	0	0
Comune di Lazzate	0	0	0
Comune di Cogliate	0	0	0
Comune di Lentate S/S	0	0	0
Comune di Misinto	0	0	0
TOTALE AMBITO	2	891	49

Tabella 2 – dettaglio consistenza del solo patrimonio SAP

Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. assegnate l'anno 2020
Comune di Barlassina	39	0
Aler Va-Co-MB-Busto A.	609	11
Comune di Seveso	17	0
Comune di Seregno	169	4
Comune di Giussano	57	1
Comune di Meda	0	0
Comune di Ceriano L.	0	0
Comune di Lazzate	0	0
Comune di Cogliate	0	0
Comune di Lentate S/S	0	0
Comune di Misinto	0	0
TOTALE AMBITO	891	16

Tabella 3 – dettaglio degli alloggi SAP per programmazione annuale 2021

Ente Proprietario	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
Comune di Barlassina	0	0	2
Aler Va-Co-MB-Busto A.	0	8	28
Comune di Seveso	0	0	1
Comune di Seregno	0	1	10
Comune di Giussano	0	0	6
Comune di Meda	0	0	0
Comune di Ceriano L.	0	0	0
Comune di Lazzate	0	0	0
Comune di Cogliate	0	0	0
Comune di Lentate S/S	0	0	0
Comune di Misinto	0	0	0
TOTALE AMBITO	0	9	47

Assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

Nessun Comune ha stabilito per l'anno 2021 una soglia eccedente la percentuale (20%) prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP ai nuclei familiari in condizione di indigenza, ovvero che presentano una condizione economica pari o inferiore a 3.000,00 di ISEE.

Altre categorie di particolare rilevanza sociale

Nessun Comune ha individuato per l'anno 2021 categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

Unità abitative destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco

La quota percentuale fino al 10% di unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare a nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" è così definita:

Tabella 4- U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco.

Ente Proprietario	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Barlassina	0
Comune di Seveso	0
Comune di Seregno	0
Comune di Giussano	0
Comune di Meda	0
Comune di Ceriano L.	0
Comune di Lazzate	0
Comune di Cogliate	0
Comune di Lentate S/S	0
Comune di Misinto	0

Tabella 5- U.I. per servizi abitativi transitori

Ente Proprietario	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
Comune di Barlassina	0
Aler Va-Co-MB-Busto A.	1
Comune di Seveso	0
Comune di Seregno	1
Comune di Giussano	1
Comune di Meda	0
Comune di Ceriano L.	0
Comune di Lazzate	0
Comune di Cogliate	0
Comune di Lentate S/S	0
Comune di Misinto	0
TOTALE AMBITO	3



MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO E IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FINANZIATE AI SENSI DELL' ART 45 C. 8 DELLA L.R. 16/16, COME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO V DELLA L.R. 16/16.

Il nostro Ambito ha recepito la DGR XI/3008 volta al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19, pubblicata da Regione Lombardia, in data 30 marzo 2020, successivamente implementati da Regione con nuovi fondi derivanti DGR 3222/20 e con la DGR 3664/2020.

Si è pertanto provveduto alla pubblicazione di un Avviso pubblico comprendente sia i fondi derivanti dalle sopra citate DGR, implementate da parte di ogni singolo Comune dell'Ambito con risorse proprie derivanti da avanzi.

PROSPETTIVE

Per l'anno 2021 si prevede la pubblicazione di N 2 Avvisi, che saranno indicativamente aperti entro i medi di Febbraio e Ottobre 2021.

Si prevede nel corso dell'annualità 2021 la regolamentazione d'Ambito dei Servizi Abitativi Transitori (SAT).

Entro il 31/12/2021 sarà approvato il piano Triennale dell'offerta abitativa.

Entro il 31/12/2021 sarà approvato il piano Annuale 2022.

a) Riepilogo scheda "certifica dati": La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

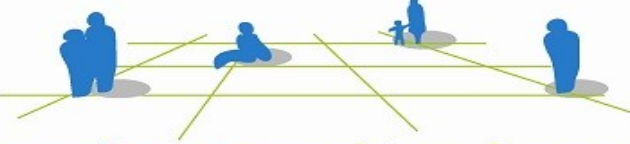
Ragione sociale dell'ente proprietario	Comune	n. alloggi complessivi	n. alloggi sap sas	n. alloggi ad altro uso residenziale	commerciale o altra destinazione
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Barlassina	20	20	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Ceriano Laghetto	9	9	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Cogliate	0	0	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Giussano	77	77	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Lazzate	39	39	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Lentate s.s.	20	20	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Meda	31	31	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Misinto	0	0	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Seregno	350	350	0	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Seveso	63	63	0	0
		609			





c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della piattaforma informatica regionale.

Ragione sociale dell'ente proprietario	Codice identificativo u	Comune	Quartiere/Zona/Località/Fraz	Stato dell'unità immobiliare	Colonna2
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1196	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	1
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1176	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	2
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1079	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	3
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1209	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	4
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1227	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	5
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1107	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	6
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1125	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	7
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA 1236	SEREGNO		SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	8



piano di zona ambito di seregno

e) Unità abitative destinate ai SAP già libere e che si libereranno nel corso dell'anno, per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

e1) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, da rilevare attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Ragione sociale dell'ente proprietario	Codice identificativo uni Comune	Quartiere/Zona/Località/Fraz.	Stato dell'unità immobiliare	Colonna2	Colonna1
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Barlassina	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Ceriano Laghetto	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Cogliate	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Giussano	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA3901	Lazzate	LIBERO	1	1
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Lentate s.s.	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Meda	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Misinto	NESSUN ALLOGGIO		
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA1087	Seregno	LIBERO		2
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA1162	Seregno	LIBERO		3
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA1245	Seregno	LIBERO		4
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA1313	Seregno	LIBERO		5
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA1314	Seregno	LIBERO		6
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	VA5861	Seregno	LIBERO	6	7
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.		Seveso	NESSUN ALLOGGIO		



e2) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).

Ragione sociale dell'ente proprietario	Comune	Quartiere / Zona / Località N. alloggi SAP che si libereranno nell'anno
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Barlassina	1
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Ceriano Laghetto	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Cogliate	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Giussano	2
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Lazzate	1
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Lentate s.s.	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Meda	1
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Misinto	0
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Seregno	14
ALER VARESE, COMO, MONZA BRIANZA, BUSTO A.	Seveso	2
		21

